



**第2昭和ビル
オフィス紹介資料**

1. アクセス

御茶ノ水駅から徒歩5分



■ 電車

- JR中央・総武線「御茶ノ水駅」から徒歩5分
- 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」から徒歩7分

豊かな自然と厳かな歴史を感じる周辺環境

■ 神田明神



■ イチョウ並木



2. フロア

自由なレイアウトの実現



- フロアは、長方形の無柱空間となっており、ニーズに合わせた様々なレイアウトが可能です。
- 各フロア面積は、約80㎡（24坪）となっています。

機能的な設備



- 全館、LED照明が導入されています。また、エレベーターホール及びトイレは、人感センサー付きLED照明が導入されています。
- 各フロアに人感センサー付きエアコンが装備されており、個別空調となっています。
- トイレは、各エリアに男女別で設置されています。

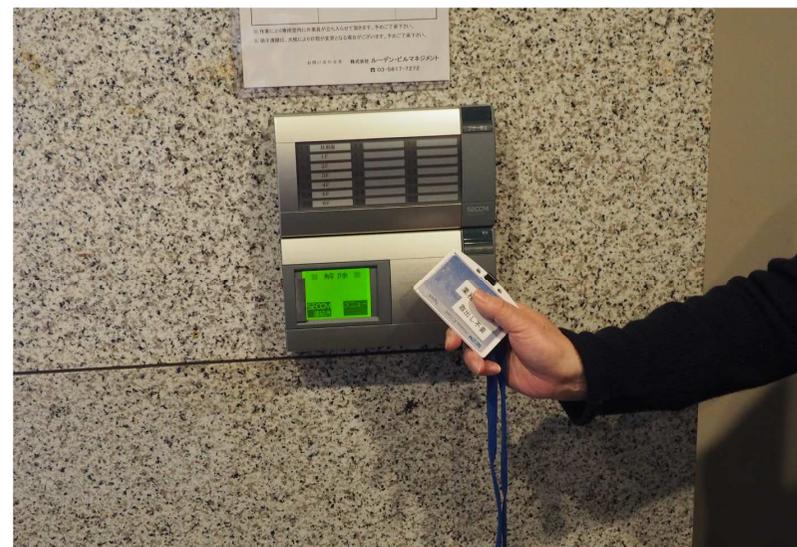
3-1. セキュリティ_ビルエントランス

テンキーロックによるビルエントランス入退出制限



- ビルエントランスへの入退出には、**テンキーロック**によるセキュリティシステムを導入しております。

ICカードロックによる各エリア入退出制限



- テナント様エリアへの最初の入室及び最後の退室時には、**ICカードロック**による警備解除／施錠を導入しております。
- なお、**ICカードロックを施錠すると、エレベーターは該当フロアに不停止**となるよう制御しております。

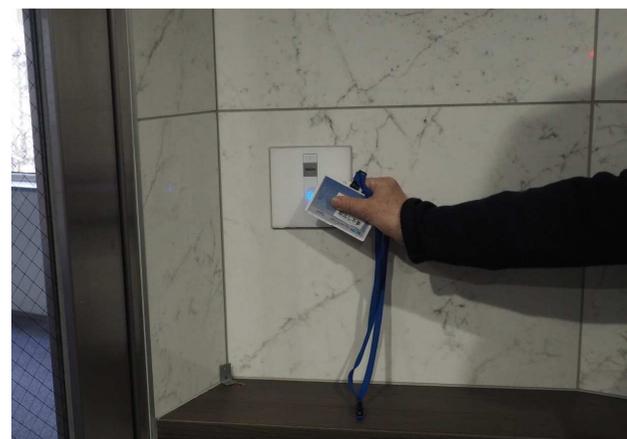
部外者の立ち入りを防ぎ、強固なセキュリティ体制を実現

3-2. セキュリティ_各エリアエントランス

カードをかざすだけの簡単かつ確実なセキュリティ



- テナント様各エリアエントランスへの入退出には、ICカードロックによるセキュリティシステムを導入しております。



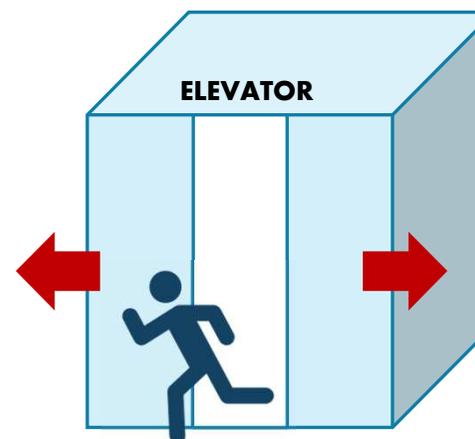
4. 安全性

高い耐震性



- 耐久性の高い**鉄筋コンクリート造（地上6階建て）**で、外壁は光沢のあるタイル張りのスタイリッシュな景観です。
- 竣工は1988年で、**新耐震基準**を満たしております。

安全装置付きエレベーター



- エレベーターは**非常用バッテリーを装備**しております。万が一、作動中に地震や停電などが発生した場合は、**最寄りの階で自動停止**し、ドアが開きます。
(2020年エレベーターリニューアル)

(参考) 第2昭和ビル概要

物件概要	外観
物件名	第2昭和ビル
住所	千代田区外神田2-18-3
最寄り駅	御茶ノ水駅 徒歩5分 新御茶ノ水駅 徒歩7分
竣工	1988年
耐震	新耐震基準
用途/仕様	賃貸事務所/オフィス（6階建）

